

Merkblatt zur Reinigung der Mietobjekte

Die Räume und Einrichtungen sind in sauber gereinigtem Zustand zu übergeben. Auf folgende Punkte möchten wir Sie speziell aufmerksam machen:

- Küche:**
- Dampfabzug reinigen, Filter und Aktivkohlefilter ersetzen.
 - Herd/Backofen gemäss Bedienungsanleitung reinigen (**Achtung: bei selbstreinigendem Backofen inwendig nicht reinigen**). Ebenso ist das Blech und Gitter gründlich zu reinigen und bei Defekt zu ersetzen.
 - Kühlschrank nach Reinigung ausschalten und offen lassen. Ersetzen Sie fehlende oder defekte Teile.
 - Entkalken der Armaturen, evtl. Neoperl ersetzen.
- Bad/WC:**
- WC entkalken (bei starker Verschmutzung mit DURGOL FORTE), WC-Deckel reinigen und bei Bedarf ersetzen.
 - Spülkasten gründlich reinigen.
 - Entkalken der Armaturen, evtl. Neoperl ersetzen
 - Kalkrückstände auf Lavabo, Badewanne, Dusche (auch Brause und Schlauch) sowie Wandplatten sind mit einem **nicht** säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen.
 - Defekte Lampen und Neonröhren ersetzen und Spiegelschrank reinigen.
- Bodenbeläge:**
- Textile Bodenbeläge müssen mit einem Schamponiergerät gereinigt werden.
 - Parkett mit einem speziellen Pflegemittel aufnehmen.
 - Platten mit pflegendem Mittel nass aufnehmen.
- Diverses:**
- Simse, Sockelleisten, Rollläden/Lammellenstoren sind zu entstauben und abzuwaschen. Türen und Türrahmen, Fenster und Fensterrahmen, Schalter, Wand- und Küchenschränke müssen mit den dafür geeigneten Reinigungsmitteln gründlich gesäubert werden. Kleber und Haken sind zu entfernen. Spinnweben auch im Keller und auf Balkonen entfernen. Balkone-/Brüstungen und Sitzplätze/Terrassen gründlich reinigen. Namensschilder überall entfernen. Briefkasten innen reinigen.
- Instandstellungsarbeiten:**
- Defekte Gurten und Kurbelstangen ersetzen, Ölen/Instandstellen von Schrankecharnieren und Schlössern, ersetzen von defekten Zahngläsern, Seifenschalen, Steckdosen, Zubehörteilen von Kühlschrank oder sonstigen Apparaten. Sämtliche Dübellöcher sind fachmännisch ausbessern zu lassen.
 - Unsachgemäss geflickte Lochstellen werden auf Ihre Kosten ausgebessert.
- Wichtig:**
- Geräte die im Mietvertrag zur Alleinbenützung inbegriffen sind (**Geschirrspüler, gegebenenfalls Waschmaschine und Tumbler**), sind durch einen Fachmann zu überprüfen und allfällige Reparaturen auf Kosten des Mieters ausführen zu lassen. Bei Fehlen der Geräteprotokolle behalten wir uns ausdrücklich vor, die Überprüfung zu veranlassen und allfällige Kosten an Sie weiterzuerrechnen.

Nicht einwandfrei gereinigte Mietobjekte müssen nachgereinigt werden. Die Kosten für ein allfälliges Reinigungsinstitut würden zu Ihren Lasten verrechnet.

Wir empfehlen die Wohnung durch ein Reinigungsinstitut reinigen zu lassen. Ein von uns empfohlenes Reinigungsinstitut ist die Firma Putzfee Reinigungen (www.putzfeereinigungen.ch). Für eine konkrete Offerte nimmt sich Frau M. Köchli unter 079 344 46 16 gerne Zeit die jeweilige Wohnung zu besichtigen.

Richtpreise:	1.5 ZWG, CHF 500.- exkl. MWST	4.5 ZWG, CHF 1'200.- exkl. MWST
	2.5 ZWG, CHF 750.- exkl. MWST	5.5 ZWG, CHF 1'400.- exkl. MWST
	3.5 ZWG, CHF 900.- exkl. MWST	6.5 ZWG, CHF 1'600.- exkl. MWST